

BHG - Åpenhetsloven 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), signert 20.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Knustad, Børge (04.11.1958), signert 30.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), signert 19.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), signert 19.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), signert 19.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), signert 30.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

REDEGJØRELSE OM AKTSOMHETSVURDERING

Bergen, 19. juni 2025

Denne rapporten redegjør for BHG konsernet sitt arbeid med aktsomhetsvurderinger i perioden 01.01.2024 – 31.12.2024.

Redegjørelsen publiseres på virksomhetens nettsider og inngår i vår redegjørelse om samfunnsansvar etter regnskapsloven § 3-3 c. I vår årsberetning er det også opplyst om hvor vår redegjørelse om aktsomhetsvurderinger er offentliggjort.

Morselskapet BHG Eiendom AS er omfattet av åpenhetsloven grunnet konsolideringsregelen i åpenhetsloven §3a.

1. Beskrivelse av organisering, retningslinjer og rutiner for arbeidet

Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

BHG Eiendom er et eiendomskonsern med hovedkontor i Bergen. BHG eier eiendom i Bergen, Stavanger, Haugesund og Geilo. Konsernet, inkludert tilknyttede selskaper er registrert i Norge og har ingen virksomhet utenfor landegrensene.

Konsernet er utformet for å sikre en transparent organisasjon- og eierstruktur. Samtlige ansatte har regelmessige samtaler med administrerende direktør i konsernet hvor miljø- og arbeidsforhold vurderes. I tillegg til subjektive vurderinger så innhentes det data for sykefravær- og turnover for å kvalitetssikre konsernets arbeidsmiljø.

Samtlige av konsernets ansatte arbeider på hovedkontoret i Bergen. Det vurderes til at ingen av konsernets ansatte har særlige risikoutsatte stillinger. Internt er det ingen indikasjon på risiko knyttet til brudd på menneskerettigheter på arbeidsplassen.

Det er utarbeidet og implementert retningslinjer og prosessverktøy for å følge opp konsernets arbeid knyttet til aktsomhetsvurderinger. Åpenhetsloven er rammeverket som ligger til grunn for aktsomhetsvurderingene.



Konsernet består av et morselskap der samtlige av konsernets ansatte er ansatt, og flere datterselskap, der konsernets eiendommer ligger. Utførte aktsomhetsvurderinger har vært like for samtlige av konsernets selskaper.

2. Konsernets prosesser for å redusere risiko i leverandørkjeden

Det utføres årlig en gjennomgang av samtlige leverandører der risiko knyttet til hvitvasking, menneskerettighetsbrudd og andre forhold vurderes. Ved høy risiko gjøres det ytterligere undersøkelser og det vurderes om leverandørforholdet skal avsluttes.

Ved Onboarding av nye leverandører gjør den ansatte som har initiert leverandørforholdet en vurdering av leverandørrisiko.

Den årlige gjennomgangen tar utgangspunkt i å trekke ut leverandørliste fra ERP-systemet som anvendes av selskapene i konsernet. I ERP-systemet lagres leverandørinformasjon som videre anvendes i risikovurderingen.

Basert på risikovurderingen så settes det opp prioriterte tiltak for å redusere risikoen som leverandøren medfører.

Overordnet risiko i selskapene i konsernet vurderes som lav.

3. Faktiske negative konsekvenser som er avdekket

Det er ikke avdekket negative konsekvenser ved arbeidet knyttet til aktsomhetsvurderinger i konsernet.

4. Vesentlig risiko for negative konsekvenser som er avdekket

Vårt arbeid knyttet til aktsomhetsvurdering konkluderes med at det er lav risiko relatert til egen virksomhet og leverandørkjede.

Samtlige leverandører med en omsetning i konsernet på mer enn kr 100 000 i 2024 er vurdert ut fra landrisiko og bransjerisiko, i tillegg til subjektiv vurdering av relasjon og renommé hos leverandør. Større leverandører som BHG konsernet anvender er primært entreprenør- og byggefirmaer der vi har fysiske møter med representanter for leverandøren og dokumenterer leverandørhistorikk.



5. Tiltak som er iverksatt eller planlagt iverksatt for..

a. Å stanse faktiske negative konsekvenser

Det er ikke avdekket faktiske negative konsekvenser av vår virksomhet og ingen umiddelbare tiltak er med dette iverksatt.

b. Å begrense vesentlige risiko for negative konsekvenser

Vi har ved vår aktsomhetsvurdering ikke avdekket vesentlig risiko, men aktsomhetsvurderingen gir oss viktige opplysninger til videre arbeid- og utvikling for å forbedre vårt arbeid knyttet til åpenhet og miljø.

c. Resultater eller forventede resultater av tiltak

Løpende arbeid og kontinuerlig forbedring vil fortsette å være sentralt i styrearbeidet av BHG Eiendom AS. Selskapets ledelse vil jobbe aktivt for å videreutvikle prosedyrer internt i konsernet for å adressere risiko knyttet til menneskerettigheter, arbeidsforhold, åpenhet og miljø.

Bergen, 19. juni 2025

Børge Knustad

Styreleder

Erling Falch Monsen

Styremedlem

Mette Kamfjord Monsen

Styremedlem

Jørgen Falch-Monsen

Styremedlem

Tone Falch Revheim

Styremedlem

Audun Dahl

Styremedlem

